

**P.U.Z.**  
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI  
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPĂȚII COMERCIALE,  
SPĂȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPĂȚII PRESTĂRI SERVICII,  
SPĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE  
VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANSAMENTE

**PLANŞA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE  
URBANISTICĂ**



**INDICATORI TEHNICI PROPUși**

Steren	18.700	mp
P.O.T.	27,40	%
C.U.T.	1,79	mp Ad / mp teren
Procent spații verzi:	27,47	%
Procent circulație și parcări:	38,76	%
Procent teren sport, loc de joacă pentru copii	6,37	%
Nr. apartamente:	240	buc.
Nr. locuri parcare:	360	locuri
- în parcarea subterană pt. locatari:	240	locuri
- în parcarea supraterană pt. locatari:	48	locuri
- în parcarea supraterană pt. comerț și alimentație publică:	60	locuri
- în parcarea supraterană pt. grădiniță:	12	locuri

**BILANȚ TERRITORIAL - S = 1,8700 ha**

Zonificare	Existant	Propus
■ zona instituții și servicii - subzona unități și servicii - IScs(p)	1,8700	100
■ zona funcțională mixtă - locuințe colective cu regim mediu de înălțime și funcții complementare locurii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), din care:	-	1,8700 100
- construcții:	-	0,5122 27,40
- alei pietonale și trotuare	-	0,1460 7,80
- alei carosabile, parcări, platforme pubele:	-	0,5790 30,96
- teren sport, loc de joacă pentru copii	-	0,1192 6,37
- spații verzi amenajate	-	0,5136 27,47
- teren arabil în intravilan	1,8700	100
<b>TOTAL</b>	<b>1,8700</b>	<b>100</b>

**LEGENDĂ**

- - limita zonei studiate
- - limită teren proprietate particulară, care face obiectul P.U.Z., S = 18700 mp
- - limite parcele aferente teren P.U.Z., nr. 58585, 58586, 58587 și 58588
- - limite alte parcele cadastrale
- Construcții și amenajări existente**

  - drum european E85 - b-dul 1 Decembrie 1918
  - circulații pietonale
  - spații plantate
  - construcții existente în afara amplasamentului

- Construcții și amenajări propuse**

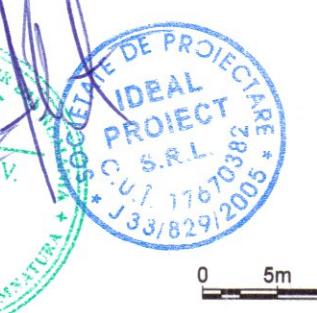
  - 1 - bloc de locuințe cu spații cu altă destinație la parter, S+P+halft+8Ep
  - 2 - bloc de locuințe, S+P+9Ep
  - 3 - bloc de locuințe, S+P+8Ep
  - 4 - grădiniță, P+1E
  - 5 - teren de sport în aer liber
  - 6 - loc de joacă pentru copii
  - - circulații pietonale
  - - circulații rutiere
  - - parcăre - 120 locuri
  - - platforme pubele colectare selectivă a deșeurilor
  - - spații verzi amenajate (arbă, arbusti)

- A** — - aliniament b-dul 1 Decembrie 1918
- a** — - regim de aliniare
- Accese**

  - accese pietonale în incinta ansamblului
  - accese auto în incinta ansamblului
  - ieșire locatari din parcare subterană
  - acces parcare supraterană
  - acces pietonal spații comerciale

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 381 - 88506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
	S.C. IDEAL PROJECT S.R.L. Ciprian Vasile Bîlcescu tel: 0723 136 123 e-mail: idealproject@gmail.com			PROIECT NR. 378/2023
ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	arh. C.Hison	SCARPA 1:500	DATA 2023	
PROIECTAT	arh. c. v. Aprodru	DESENAT	Ing. Dorin Drăgoi	FAZA P.U.Z.

**POSIBILITĂȚI DE  
MOBILARE URBANISTICĂ**



0 5m 10m

0 5m 10m